



ВАШЕ ПРАВО

СПЕЦИАЛЬНОЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «ВАШЕ ПРАВО»
К ГАЗЕТЕ «СООТЕЧЕСТВЕННИК» №9 (12) СЕНТЯБРЬ 2025



РОЛЬ КУЛЬТУРЫ В БОРЬБЕ С РУСОФОБИЕЙ ДОЛЖНА РАСТИ, ЗАЯВИЛ ВЛАДИМИР ПУТИН

Президент России Владимир Путин выступил за вклад культурного сотрудничества разных стран в борьбу с любыми формами нетерпимости, в том числе русофобией. Об этом он заявил на XI Санкт-Петербургском международном форуме объединённых культур, сообщает ТАСС.

«Роль культуры в международном сотрудничестве, в противодействии неонацизму, русофобии, антисемитизму и любым формам расизма, национальной и религиозной нетерпимости должна только расти», — отметил российский лидер.

Владимир Путин заявил, что ждёт в этом поддержки деятелей культуры и реализации инициатив, способных обогатить общее гуманитарное пространство разных государств.

Президент выразил уверенность в том, что национальная культура может обогащаться только во взаимодействии с другими культурами.

Он отметил, что Россия изначально складывалась именно как



многонациональная страна, назвав это «бесценным даром». Владимир Путин заявил, что Россия «выступает за укрепление взаимодействия писателей разных стран».

По словам президента, когда обществу замыкается в себе и слепо верит в свою исключительность и превосходство над другими, наступает период духовного и интеллектуального кризиса, упадок культуры и стагна-

ция во всех сферах жизни.

Владимир Путин подчеркнул важность баланса между сохранением национальных ценностей и открытостью к тем внешним влияниям, которые способствуют развитию, прогрессу.

Выступая на форуме, Президент России назвал одной из важнейших задач культуры сохранение исторической памяти.

ВЛАДИМИР ПОЗДОРОВКИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ПАРЛАМЕНТСКОМ ФОРУМЕ «ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ РОССИИ»

В Великом Новгороде завершил свою работу юбилейный X Парламентский форум «Историко-культурное наследие России», проходивший под эгидой Совета Федерации Федерального Собрания РФ. На пленарном заседании, которое вела председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко, к участникам с обращением Президента Российской Федерации выступил заместитель руководителя Администрации Президента Максим Орешкин.

Особый интерес вызвала работа секции «Сохранение и продвижение



культурных и духовных ценностей», объединившая видных государствен-

ных и общественных деятелей, среди которых были Михаил Швыдкой, Евгений Примаков, Константин Косачев и Митрополит Новгородский и Старорусский Лев.

О деятельности Фонда поддержки и защиты прав соотечественников, проживающих за рубежом, участникам мероприятия рассказал первый заместитель исполнительного директора Фонда Владимир Поздоровкин.

По итогам форума было принято решение о проведении следующего, одиннадцатого по счету форума, в Астрахани.

СОБЫТИЯ

В МОСКВЕ ПРОШЛА ПРЕЗЕНТАЦИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ВЫПУСКА ЖУРНАЛА «РУССКАЯ МЫСЛЬ», ПОСВЯЩЕННАЯ 80-ЛЕТИЮ ОКОНЧАНИЯ ВТОРОЙ МИРОВОЙ ВОЙНЫ

23 сентября 2025 года в Музее современной истории России состоялась церемония презентации тематического выпуска журнала «Русская мысль», посвященного 80-летию Победы в Великой Отечественной войне и окончания Второй мировой войны. Девизом выпуска стал призыв «Помнить и мир защищать».

Данный международный проект реализован при поддержке Фонда поддержки и защиты прав соотечественников.

В мероприятии приняли участие Исполнительный директор ПравФонда, Чрезвычайный и Полномочный Посол Александр Иванович Удальцов, главный редактор «Литературной газеты» Максим Адольфович Замшев, а также ведущие ученые, историки, политологи, писатели, публицисты, литературоведы.

Почетный гость презентации — Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по международным делам, Чрезвычайный и Полномочный Посол Андрей Иванович Денисов.

В ходе мероприятия Исполнительный директор фонда А. И. Удальцов указал на корреляцию между по-



пытками фальсификации истории и внешнеполитическим контекстом. Первый заместитель председателя комитета СФ по международным делам А. И. Денисов констатировал, что интерес к историческому наследию России является консолидирующим фактором для соотечественников.

По словам историка А. Кошкина, в Японии сохраняется тенденциозная трактовка роли СССР в завершающей фазе Второй мировой войны. В заключение была подчеркнута актуальность уроков истории в свете растущей угрозы нового глобального противостояния, недопущение кото-

рого является коллективной обязанностью.

Поддержка проектов российских и зарубежных НКО, направленных на противодействие фальсификации истории, защиту исторической памяти и советского военно-мемориального наследия в странах проживания соотечественников, является одним из приоритетных направлений деятельности Фонда поддержки и защиты прав соотечественников.

По состоянию на август 2025 года Фондом поддержано порядка 20 масштабных проектов, посвященных Победе в Великой Отечественной войне.

СЕРГЕЙ ЖИГАНОВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ГАШЕНИИ ПОЧТОВОЙ МАРКИ В ЧЕСТЬ МАРШАЛА СОВЕТСКОГО СОЮЗА А. М. ВАСИЛЕВСКОГО

25 сентября 2025 г. заместитель Исполнительного директора Фонда поддержки и защиты прав соотечественников, проживающих за рубежом, С.И.Жиганов по приглашению Российского Союза ветеранов (РСВ) принял участие в официальной церемонии гашения почтовой марки, посвященной 130-летию со дня рождения Маршала Советского Союза А.М.Василевского. Собрание прошло в Центральном доме Российской Армии в рамках мероприятий, посвященных 80-летию Победы в Великой Отечественной войне.

С приветственным словом к собравшимся ветеранам и представителям общественности Москвы



обратился председатель РСВ, генерал-полковник В.М.Азаров. С ярким эмоциональным рассказом выступила внучка Маршала А.И.Василевская. Участникам мероприятия переданы теплые слова личного приветствия

Исполнительного директора Фонда А.И.Удальцова, в котором подтверждена готовность Фонда развивать партнерские связи с организациями ветеранов России, стран ближнего и дальнего зарубежья.

КАКИЕ НОВШЕСТВА ВСТУПИЛИ В СИЛУ В ГРУЗИИ С 1 СЕНТЯБРЯ

С 1 сентября в Грузии вступили в силу сразу несколько нововведений: от появления нового вида на жительство для IT-специалистов и запуска программы по финансированию дорогостоящих лекарств до введения обязательного преподавания грузинского языка на ряде образовательных программ.

С 1 сентября в Грузии вступили поправки в закон «О положении иностранцев и лиц без гражданства», которые вводят новую форму вида на жительство для IT-специалистов.

IT-ВНЖ будет предоставляться на три года, с возможностью продления, в общей сложности максимум на 12 лет. Этот вид ВНЖ смогут получить не только специалисты в сфере информационных технологий, но и члены их семей.

Поправки приняты в третьем, окончательном чтении, 15 июня. Специальный вид на жительство будет выдаваться трудовым мигрантам, работающим в сфере IT как по найму в международных компаниях, так и имеющих статус «малого бизнеса» в Грузии.

Документ будет выдаваться сроком на



три года, но будет прерван, если его обладатель фактически не будет находиться в стране в течение 183 дней из 12 месяцев.

Мэрия Тбилиси начала финансировать дорогостоящие лекарства от ревматоидного артрита.

Принять участие в программе могут жители Тбилиси со сроком регистрации в столице не менее двух лет, с диагнозом ревматоидный артрит, чей индекс DAS28 (Disease Activity Score–28), указывающий на активность заболевания, составляет 3,2 и выше. Пациентам будет выдаваться дорогостоящий препарат «Актемра».

Для социально незащищенных, чей рейтинг в базе до 150 тыс. баллов, лекарство будет профинансировано полностью,

для остальных бенефициаров – на 80%.

Вступили в силу новые элементы госпрограммы «Производи в Грузии». Увеличены размеры грантов для женщин-предпринимательниц, выросло софинансирование по кредитам и лизингу (на 2 процентных пункта), добавились грантовые компоненты для высокогорного, агро- и зеленого туризма.

В высших учебных заведениях преподавание грузинского языка становится обязательным для отдельных программ бакалавриата.

Поправки к закону «О высшем образовании» будут применяться к студентам, обучающимся в высших учебных заведениях с 1 августа 2025 года.

Для студентов, поступивших в высшее учебное заведение для обучения по программам бакалавриата, интегрированного бакалавриата и магистратуры по педагогическому образованию, интегрированной магистратуры по ветеринарной медицине, а также программам послевузовского образования по специальности «врач-стоматолог» на государственном языке.

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОННОЙ ОЧЕРЕДИ ДЛЯ БОЛЬШЕГРУЗОВ ЗАРАБОТАЕТ НА ГРАНИЦЕ РОССИИ С ГРУЗИЕЙ

Система предварительного бронирования даты и времени подъезда к российско-грузинской границе «Верхний Ларс» для грузовых автомобилей заработает с 1 октября 2025 года, сообщил Минтранс России.

Порядок пересечения границы посредством электронной очереди будет координировать подведомственное Минтрансу России ФГКУ Росгранстрой.

Резервирование даты и времени будет осуществляться посредством портала государственной информационной системы (<https://public.epd-portal.ru/eopp>) электронных перевозочных документов (ГИС ЭПД).

В целях минимизации риска возникновения очередей на российско-грузинском участке границы в связи с внедрением указанной системы водителям рекомендуется до 1 октября пройти регистрацию личных кабинетов и карточек транспортных средств на портале ГИС ЭПД.

После регистрации в системе получить слот можно будет в специальных пунктах регистрации, расположенных по адресу: Р-217 Кавказ, 498-й километр, Архонское шоссе, 8-й км.

Трасса Мцхета-Степанцминда-Ларс, т. н. Военно-Грузинская дорога, на сегодняшний день является единственной



сухопутной дорогой, связывающей Грузию и Армению с Россией. А ТПП «Казбеги» – «Верхний Ларс» – единственным функционирующим на сегодняшний день пунктом пропуска на сухопутной границе Грузии и России.

СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ВОЗВРАЩЕНИЕ В РОССИЮ (СНВ)

Что делать, если во время путешествия по Грузии был утерян паспорт или его срок действия истек, а поездка в Россию совсем скоро?

Необходимо обратиться в Консульский отдел Секции интересов и оформить Свидетельство на возвращение в Россию (СНВ) https://georgia.mid.ru/ru/konsulskaya_sluzhba/svidetelstvo_na_vozvrashchenie_v_rossiyu/ – документ, временно заменяющий заграничный паспорт для возвращения на родину. Процедура оформления СНВ включает несколько шагов:

- Заполнение заявления установленно-го образца.



- Предоставление трех фотографий (35x45 мм).

- Предоставление документов, удостоверяющих личность и подтверждающих наличие российского гражданства (оригинал внутреннего паспорта, ксерокопия утраченного загранпаспорта или водительское удостоверение).

В случае отсутствия каких-либо документов необходимо предоставить письменные заявления двух граждан Российской Федерации, подтверждающих вашу личность и наличие у вас российского гражданства. Присутствие данных граждан в Консульском отделе в момент подачи заявления является обязательным.

- Справка будет готова в течение 2-5 дней, выдается бесплатно.

МЭРИЯ ТБИЛИСИ С 2026 ГОДА НАЧНЕТ ПРОГРАММУ ПО ЗАМЕНЕ ИСТОРИЧЕСКИХ АВАРИЙНЫХ ЗДАНИЙ

С 2026 года в исторической части Тбилиси начнется программа замены аварийных зданий и сооружений.

Как отметил мэр Тбилиси Каха Каладзе на заседании городского правительства, в рамках программы при 100%-ном согласии населения муниципалитет полностью выкупит у частных собственников недвижимость, расположенную в историческом ареале.

«В соответствии с нашим обещанием, данным четыре года назад, мы начали масштабную программу замены аварийных многоквартирных домов. Проект успешно реализуется. Он стал ярким примером того, как государство и граждане вместе, в партнерстве и доверии, могут достичь значительных результатов. Именно опираясь на этот опыт, мы начинаем еще один очень важный проект, идея которого принадлежит вице-мэру Георгию Ткемеладзе. А именно — замена аварийных зданий в историческом Тбилиси. Аварийные зда-



ния и сооружения в исторической части Тбилиси представляют собой важнейший вызов. Это не только вопрос безопасности. Это также вопрос идентичности нашего города, его истории и культурного наследия. Именно поэтому для нас было важно найти правильный и долгосрочный путь решения этой проблемы. Мы разработали новую программу, которая заработает с 2026 года и которая от начала до конца основана на справедливости и защите интересов населения. Согласно этому порядку, муниципалитет при пол-

ном, 100%-ном согласии населения полностью выкупит у частных собственников недвижимость, расположенную в историческом ареале», — отметил Каха Каладзе.

По его информации, выкупаемое имущество будет оцениваться по рыночной стоимости, что обеспечит справедливый выкуп и защиту экономических интересов населения.

«Освобожденные территории будут подготовлены для инвестиционных целей таким образом, чтобы сохранить историческую идентичность города, но параллельно создать новые возможности для развития. Это очень важная программа. Уверен, она будет успешно реализована, и многие люди воспользуются этой возможностью. Таким образом, мы достигнем двух важнейших целей: позаботимся о безопасности каждого гражданина и защите собственности и, одновременно, сохраним уникальность и аутентичность наших исторических ареалов», — заявил мэр столицы.

МЭРИЯ ТБИЛИСИ ПРИСТУПИЛА К ПРИЕМУ ЗАЯВОК НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ОБУЧЕНИЯ СТУДЕНТОВ

Мэрия Тбилиси в рамках «Программы финансирования студентов» начинает прием заявок на оплату обучения за осенний семестр 2025-2026 учебного года, сообщил мэр Тбилиси Каха Каладзе.

Прием заявок будет проходить по 20 декабря. Программа предусматривает финансирование студентов со статусом социально незащищенных, членов многодетных семей и студентов с ограниченными возможностями здоровья.

«В рамках «Программы финансирования студентов» финансовую поддержку уже получили 19 тысяч социально неза-

щищенных студентов, до 4 тысяч членов многодетных семей и студенты с ограниченными возможностями», — сообщил Каладзе.

Объем финансирования, получаемого от мэрии Тбилиси, зависит от успеваемости студента. Заинтересованные лица должны обратиться в мэрию, а ознакомиться с необходимой документацией можно на сайте столичного муниципалитета.

С момента запуска программы финансовую поддержку получили 20 тысяч студентов.



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ — ВЫПЛАТА ПЕНСИЙ БОЛЬШЕ НЕ БУДЕТ ПРИОСТАНАВЛИВАТЬСЯ ИЗ-ЗА НЕТОЧНОСТИ НЕКОТОРЫХ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫХ ДАННЫХ

По информации Министерства здравоохранения Грузии, процесс выдачи пенсий упростился.

Согласно сообщению, соответствующие изменения внесены в приказ министра по делам беженцев с оккупированных территорий, труда, здравоохранения и социальной защиты Грузии.

«В частности, пенсионеру больше не приостановят выплату пенсии из-за неточности некоторых идентификационных данных. Ранее, если фиксировалось несоответствие между данными удостоверения личности и базой Агентства развития государственных услуг, выплата пенсии приостанавливалась до тех пор, пока гражданин не представлял новый



документ. Согласно изменениям, пенсия будет приостанавливаться только в случае несоответствия личного номера, года и месяца рождения. В остальных случаях Агентство социальной службы будет опираться на данные Агентства развития государственных услуг, и пенсионеры смогут получать причитающуюся им пенсию без задержек и лишней бюрократии.

В результате этого решения ежемесячно около 1000 пенсионеров смогут получать пенсию без дополнительных процедур. Им больше не придется посещать сервис-центр агентства или «Либерти банк» с требованием возобновить выплату пенсии», — говорится в информации Минздрава.

СООТЕЧЕСТВЕННИКИ, КОТОРЫЕ ХОТЯТ ПЕРЕЕХАТЬ В РОССИЮ, ПОЛУЧАТ НОВЫЕ ПРАВА И ЛЬГОТЫ

С осени 2025 года в полку соотечественников ожидается прибавление. Указ президента РФ от 08.09.2025 N 634 «О внесении изменений в Государственную программу по оказанию содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденную 22 июня 2006 года» дает новые права и льготы тем, кто хочет переехать в Россию.

Если сжато, то преимущества при переезде и участии в госпрограмме переселения «Соотечественники» получают не только носители русского языка, как было раньше. Во-первых, ряд льгот (выбор места жительства, сроки оформления документов, место работы) получают специалисты и люди с высшим образованием, не владеющие русским языком или плохо говорящие на нем. Например, старожилы из стран Латинской Америки или эмигранты-соотечественники из стран ЕС третьего-четвертого поколения. Во-вторых, льготы для участия в программе переселения получают представители всех российских народов, исповедующих ислам, — татары, башкиры, народы Северного Кавказа и других регионов.

То есть новизна дополнений в указ в

том, что раньше понятие «соотечественник» ограничивало круг возможных переселенцев по госпрограмме «Соотечественники». Это были граждане РФ и их потомки, проживавшие за рубежом, а также те, кто жил в СССР, и эмигранты разных эпох. Но селиться по госпрограмме они могли лишь там, где нужны были те или иные трудовые кадры. Теперь и список регионов шире, и у спецов почти не ограничен выбор.

Так политика России по отношению к соотечественникам прошла несколько этапов эволюции — от законов о беженцах и вынужденных переселенцах конца 1980-х — начала 1990-х, потом была принята госпрограмма содействия переезжающим в Россию из стран СНГ. Затем в 1999 году был принят Закон «О государственной политике РФ в отношении соотечественников за рубежом». Он и обозначил понятие «соотечественник». Сначала политика к тем, кто переезжал на ПМЖ в Россию, определяла их как вынужденных переселенцев. С 2005–2006 годов, когда был издан первый указ президента уже о добровольных переселенцах, указ постепенно дополняется с тем, чтобы расширить, как число желающих переехать в

Россию на ПМЖ самостоятельно (минуя госпрограмму), так и круг участников госпрограммы добровольного переселения «Соотечественники».

Дополнения 2025 года позволяют вернуться в Россию на льготных условиях представителям всех наших народов, — говорит член Совета при президенте по развитию гражданского общества и правам человека (СПЧ), председатель Национального правозащитного комитета Александр Ионов. — Этот закон должен помочь в первую очередь соотечественникам, которых преследуют в недружественных странах ЕС, особенно в Прибалтике. В Латвии, где антирусскость стала национальной политикой вытеснения русских, соотечественникам особенно тяжело. Нам надо дать им возможность не просто вернуться на историческую родину, а беспрепятственно устроить быт и выйти на работу в лучших условиях, чем они жили на чужбине. Последние дополнения в закон такие предпосылки создают.

При этом Ионов обратил внимание на то, что большинство соотечественников из стран ЕС, — люди с высшим образованием.

В РАМКАХ ГОСПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ ЗА ПЕРВЫЕ ПОЛГОДА В РОССИЮ ВЪЕХАЛО БОЛЕЕ 14 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

Официальный представитель МИД РФ Мария Захарова подвела итоги за первое полугодие 2025 в ходе брифинга.

«Одна из ключевых идей программы — насытить наши регионы людьми, имеющими высокую квалификацию в различных областях. И с этой задачей Программа справляется. Региональные власти имеют возможность подбирать для себя требующиеся им квалифицированные кадры по тем специальностям, дефицит которых они ощущают», — заявила Захарова.



Захарова отметила гибкость Госпрограммы к актуальным изменениям в мире

и стране.

Спикер министерства также отметила интерес переселенцев к программе в рамках системы «репатриации», введенной в 2024 году. За шесть месяцев текущего года количество «репатрированных» граждан выросло почти в 20 раз до 2,5 тыс. человек по сравнению с прошлым годом (131 чел.).

Программа реализуется МВД России, а российские посольства и консульства за рубежом оказывают взаимное сотрудничество.

В РОССИИ УТВЕРДИЛИ ДОРОЖНУЮ КАРТУ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНОСТРАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Специальная дорожная карта по привлечению иностранных учёных и специалистов в Россию утверждена межведомственным Штабом по поддержке переезда и адаптации иммигрантов в Россию, учреждённым по указанию президента России Агентством стратегических инициатив (АСИ) под руководством МВД, сообщает ТАСС.

В рамках дорожной карты разработано сорок пунктов, направленных на помощь талантам из-за рубежа быстрее и легче переселиться в Россию и адаптироваться к жизни в стране. В прес-службе АСИ уточнили, что мероприятия в рамках дорожной карты ориентированы на за-

рубежных учёных, инвесторов, представителей бизнеса и востребованных специалистов.

Федеральные ведомства при участии Администрации Президента России приступят к работе с инициативами, позднее будут выработаны решения по снятию сложностей, связанных с переездом в Россию талантов из-за рубежа. Решения будут рассмотрены на заседании Штаба.

Ответственный секретарь Штаба, глава направления «Молодые профессионалы» АСИ Александр Вайно отметил, что документ сможет продемонстрировать открытость России для тех, кто разделяет её ценности и желает переехать в страну



для постоянного проживания.

ВСЕ ВОПРОСЫ, КАСАЮЩИЕСЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНИНА С МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ, РЕГУЛИРУЮТСЯ ЗАКОНОМ ГРУЗИИ «О ТОВАРИЩЕСТВАХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ»

Этот закон — главная инструкция для всех, кто живёт в многоквартирных домах, которыми управляет Товарищество собственников жилья (ТСЖ). Он нужен для того, чтобы чётко и справедливо разделить, как мы все вместе управляем нашим общим имуществом — то есть крышей, подвалом, двором и подъездами. Документ подробно описывает, как создать такое товарищество, как оно должно работать (например, как проводить собрания и принимать решения о ремонте) и что вообще считается общей собственностью.

Приведем самые часто задаваемые вопросы, касающиеся сфер регулирования данного закона, которые неоднократно задают нам в Центре правовой защиты российских соотечественников Грузии наши посетители:

Как создается и зачем нужно ТСЖ?

Согласно закону, ТСЖ считается учрежденным автоматически, если ваш многоквартирный дом находится на одном земельном участке и в нем более двух квартир в индивидуальной собственности.

Можно ли создать отдельное ТСЖ для одного подъезда или для нескольких домов?

1. ТСЖ одного подъезда: Возможно, если все члены ТСЖ примут единогласное решение и получат согласие местного самоуправления.

2. ТСЖ нескольких домов: Возможно, если все собственники этих домов, расположенных на смежных участках, примут такое решение и получат согласие местного самоуправления.

Какова главная задача любого ТСЖ?

Задача ТСЖ всегда одна: уход, содержание, эксплуатация и развитие общей собственности дома. Проще говоря, ТСЖ существует для того, чтобы поддерживать в порядке и улучшать всё, что принадлежит всем жильцам (крыши, подъезды, коммуникации).

Распространяются ли эти правила на товарищества индивидуальных домов?

Нет, почти не распространяются. Собственники индивидуальных жилых домов на смежных участках могут создать своё товарищество. Но его деятельность, права и обязанности регулируются только их уставом, а не этим законом.

Каков правовой статус ТСЖ?

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) не является юридическим



лицом. Однако оно может иметь собственные банковские счета и обособленное имущество, а также от своего имени приобретать права и обязанности. ТСЖ представляет Председатель или другое уполномоченное лицо.

Что считается моей личной (индивидуальной) собственностью?

Ваша личная собственность в доме — это, в первую очередь, ваша квартира. Кроме того, если вы член Товарищества собственников жилья (ТСЖ), в вашу индивидуальную собственность также могут входить хозяйственные помещения в многоквартирном доме (например, подвальные или чердачные ячейки), если они закреплены за вами.

Как оформить подвал или чердак в личную собственность?

Если подвал, чердак или другое хозяйственное помещение фактически находится в вашем владении, закон требует этот факт официально зафиксировать.

1. Протокол собрания: Вы должны провести общее собрание членов ТСЖ. На этом собрании необходимо зафиксировать фактическое состояние владения этим помещением (то есть подтвердить, что вы им пользуетесь).

2. Голосование: Для принятия решения о закреплении за вами помещения нужно получить согласие 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ (если в вашем уставе не прописано другое большинство).

3. Документы для реестра: Чтобы зарегистрировать право собственности на это помещение в публичном реестре, вам понадобится протокол собрания и чертёж, который чётко показывает, где именно находится ваше хозяйственное

помещение.

Пока права на подвалы и чердаки не закреплены в реестре, они могут считаться общей собственностью всех жильцов. Эта статья закона даёт вам чёткий механизм для легализации своего владения и предотвращения будущих споров с соседями или правлением ТСЖ.

Что в нашем доме считается общим имуществом?

Общее имущество (общая собственность) — это всё в доме, что не находится в индивидуальной собственности отдельного члена ТСЖ (ваша квартира или закреплённый за вами подвал). Сюда входят:

- Земля: Земельный участок, на котором стоит дом.

- Конструкции: Фундамент, каркас, стены, междуэтажные перекрытия, крыша, балконы общего пользования и т.д.

- Инфраструктура: Инженерные сети, установки, лифты, шахты, водосточные трубы и всё оборудование, обслуживающее дом.

- Помещения общего доступа: Подъезды, коридоры, лестничные клетки, вестибюли, технические этажи, котельни, а также подвалы и чердаки, если они не оформлены в чью-то личную собственность.

- Прочее: Также общим имуществом могут быть ценные бумаги и движимое имущество, приобретённые ТСЖ.

Как рассчитывается моя доля в этом общем имуществе?

Ваша доля в общем имуществе определяется не просто количеством квартир, а площадью, которой вы владеете.

Расчёт прост: берётся площадь ва-

шей квартиры и соотносится с общей площадью всех квартир в доме. Чем больше ваша квартира, тем больше ваша доля в общем имуществе.

Почему важно знать свою долю?

Размер вашей доли напрямую определяет, сколько вы платите! Ваша доля в общем имуществе — это ваша доля в общих расходах на его содержание, эксплуатацию, уход и развитие. Иными словами, чем больше площадь вашей квартиры, тем выше будут ваши взносы на ремонт, обслуживание лифта и прочие общие нужды (если уставом ТСЖ не предусмотрено иное).

Можно ли продать квартиру без доли в общем имуществе?

1. Ваша квартира и ваша доля в общем имуществе дома — неразделимы. Вы не можете продать, подарить или передать свою квартиру (индивидуальную собственность), если одновременно не передаёте и свою долю в общем имуществе (часть крыши, подъезда, подвала и земли). Они всегда идут вместе, как единый пакет.

2. Обременение (Ипотека): Вы также не можете оформить на свою квартиру ипотеку или другой вид обременения без автоматического обременения связанной с ней доли в общем имуществе. Они всегда идут в паре.

3. Ограничения ТСЖ: Если вы продаёте или закладываете свою квартиру, на вас не распространяются никакие ограничения, которые ТСЖ могло установить на общее имущество.

Кто и как может разрешить пользоваться общим имуществом третьему лицу?

Часть общего имущества (например, подвал, крыша или коридор) может быть передана в пользование третьим лицам (например, для установки оборудования или аренды) только с согласия членов ТСЖ.

- Правила ТСЖ: В первую очередь это делается по правилам, установленным Уставом вашего ТСЖ.

- Единогласное решение: Для передачи в пользование ключевых объектов (таких как лестничные клетки, лифты, крыши, несущие конструкции и инженерные установки) требуется единогласное решение всех членов ТСЖ.

Можно ли кому-то разрешить пользоваться общим земельным участком?

Да, можно. Земельный участок, который является общей собственностью, может быть обременён ограниченным правом пользования (например, сервитутом) для членов ТСЖ или третьих лиц. Порядок этого обременения регулируется Гражданским кодексом.

Могу ли я распоряжаться своей квартирой по собственному усмотрению?

Вы можете распоряжаться своей

квартирой, как хотите, и никто не имеет права на это влиять. Но есть два обязательных условия: не нарушать закон и не нарушать права соседей (третьих лиц).

Обязан ли я платить за общие расходы, если моя квартира находится на первом этаже?

- Все собственники, независимо от того, где находится их квартира, обязаны участвовать в расходах на уход, содержание и эксплуатацию общего имущества (крыши, лифта, подвала и т.д.).

- Ваш платёж рассчитывается пропорционально вашей доле (то есть, исходя из площади вашей квартиры), если устав ТСЖ не говорит иное.

Должен ли я платить за необязательные улучшения, за которые не голосовал?

- Если ТСЖ решило провести дополнительные мероприятия, которые напрямую не связаны с содержанием или эксплуатацией дома (например, озеленение или установка видеоканалов), и вы не голосовали за это решение, вы освобождаетесь от оплаты этих конкретных расходов.

- Важно: В этом случае вы также не имеете права требовать какой-либо выгоды от этих мероприятий (если это не оговорено уставом).

Как можно изменить или улучшить наш дом?

Для развития (то есть, значительно улучшения или перестройки) общего имущества требуется единогласное решение (100% голосов) всех членов ТСЖ. Это необходимо, если такое изменение существенно меняет общее имущество или влияет на его использование другими жильцами.

Что происходит с долями в общей собственности, если площадь дома изменилась?

Если в результате такого развития (например, надстройки) изменилась общая площадь имущества, доли всех собственников должны быть пересчитаны и зарегистрированы в публичном реестре. Перерасчёт и регистрация проводятся за счёт того члена (или членов) ТСЖ, чья доля в общем имуществе увеличилась в результате этих изменений.

Могу ли я что-то менять в своей квартире без спроса ТСЖ?

Да, можете, но только если ваши изменения не увеличивают площадь вашей квартиры и не создают новую личную собственность (например, вы не пристраиваете балкон или не захватываете чердак).

Изменения могут влиять на общее имущество (например, меняете трубы), но площадь вашей собственности не должна расти.

Когда для строительных работ нужно согласие 2/3 голосов членов ТСЖ?

Согласие 2/3 голосов членов ТСЖ необходимо в двух случаях:

1. Увеличение площади: Если ваш ремонт или перестройка увеличивает площадь вашей индивидуальной собственности (например, пристройка, объединение помещений) или создаёт новый объект личной собственности.

2. Демонтаж общего имущества: Если работы требуют сноса или демонтажа части общего имущества (например, снос общей стены, перенос инженерных сетей).

Если у ТСЖ появятся долги, кто будет отвечать перед кредиторами?

В случае долгов ТСЖ, требования кредиторов могут быть удовлетворены за счёт имущества членов ТСЖ.

- Члены ТСЖ несут персональную и солидарную ответственность.

- Размер вашей ответственности ограничен вашей долей в общем имуществе (пропорционально площади вашей квартиры).

Кто отвечает за долги предыдущего собственника после покупки квартиры?

Новый собственник. В случае продажи квартиры ответственность по всем невыполненным обязательствам, связанным с членством в ТСЖ, персонально и солидарно переходит на нового владельца.

Может ли наше ТСЖ заниматься экономической деятельностью?

Да, может, но только непредпринимательской (некоммерческой). Весь доход от этой деятельности должен быть направлен в первую очередь на выполнение задач ТСЖ (содержание и развитие дома).

ТСЖ может получать доход, сдавая в пользование или отчуждая общее имущество, которое никому лично не принадлежит. Это может быть, например, крыша, чердак, подвал или земельный участок. ТСЖ также имеет право размещать свободные деньги в банках под проценты.

Местное самоуправление и управление домом — это не просто обязанности, это ваши права. Чем лучше вы знаете свои доли, ограничения и возможности, тем эффективнее вы сможете влиять на жизнь своего дома и своего района. Если в работе ТСЖ или управляющей компании возникают вопросы, или вам нужна помощь в подготовке документов для общего собрания — не оставайтесь один на один с проблемой. Центр правовой защиты (ЦПЗ) готов оказать вам необходимую консультационную и правовую поддержку. Помните: порядок в доме начинается с вашей активности и правовой грамотности.

НАША ПОБЕДА

ТАТЬЯНЕ МОСКАЛЬКОВОЙ В ГОСДУМЕ ВРУЧИЛИ МЕДАЛЬ «МЫ ЕСТЬ РУССКИЕ»

Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации Татьяна Москалькова удостоена памятной медали общественного движения «Мы есть Русские». Торжественное мероприятие прошло в Госдуме 25 сентября.

Медаль учреждена в честь 80-летия Победы в Великой Отечественной войне. Награду вручают тем, кто воплощает русский дух, сохраняет культурные и исторические традиции, а также внес свой вклад в укрепление общества и государства.

Татьяна Москалькова поблагодарила организаторов за внимание и отметила, что для нее была большая честь и ответственность получить такую награду.



ВЫСТАВКА «ЛЕТОПИСЦЫ ИСТОРИИ — СПИРАЛЬ ВРЕМЕНИ СКВОЗЬ ОБЪЕКТИВЫ ФОТОКАМЕР» ОТКРЫТА В МОСКВЕ

17 сентября 2025 года в Дипломатической академии МИД России, Центр культурной дипломатии, при участии Фонда поддержки и защиты прав соотечественников, проживающих за рубежом, презентовал уникальный историко-документальный фотопроект «Летописцы истории. Спираль времени сквозь объективы фотоаппаратов». Выставка приурочена к 80-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Гостей приветствовали и.о. ректора



Академии С.В. Шитьков, проректор МГИМО МИД России, заместитель главного редактора журнала «Новые регионы России» Илья Черников и старший эксперт

Фонда поддержки и защиты прав соотечественников Григорий Сарисвили.

Проект проводит визуальные параллели между снимками легендарного военного фотокорреспондента Евгения Халдея и фотографиями современного российского фотографа-документалиста Сергея Венявского. Выставка недавно вернулась из Монголии и будет показана более чем в 30 регионах России и 25 странах мира. Электронный вариант проекта доступен на шести языках в Президентской библиотеке.

В ВОЛГОГРАДЕ ЗАВЕРШИЛСЯ МЕДИАТУР «ДОРОГАМИ ПОБЕДЫ» ДЛЯ ЖУРНАЛИСТОВ СТРАН СНГ

Волгоград стал заключительным пунктом международного медиатура «Дорогами Победы». В мероприятии участвовали журналисты из стран СНГ, включая Россию, Беларусь, Армению, Казахстан, Киргизию, Таджикистан и Узбекистан. Они посетили значимые места, связанные с Великой Отечественной войной, и отдали дань уважения защитникам города. Также состоялась дискуссия, в ходе которой обсуждались различные аспекты сохранения исторической памяти.

Организаторы считают, что для каж-

дого журналиста проект стал важной частью миссии по сохранению памяти о Победе и подвиге предков. Это особенно актуально в условиях попыток переписать историю войны на Западе. Главная задача — донести правду до широкой аудитории.

Напомним, журналисты начали свой тур в Москве, где посетили ключевые места, связанные с памятью о воинах-освободителях. Затем они отправились в Беларусь, где побывали в Брестской крепости-герое, Хатыни и других местах, посвященных памяти о войне. После этого



журналисты посетили Санкт-Петербург и Ленинградскую область, где были поражены трепетным отношением к памяти о Ленинградской блокаде и подвиге её защитников.

В ПРИДНЕСТРОВЬЕ ОТКРЫЛИ ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЙ МЕМОРИАЛ ЖЕРТВАМ ФАШИЗМА

В Дубоссарах после реконструкции открыли мемориал жертвам фашизма, сообщили в пресс-службе главы Приднестровской Молдавской Республики Вадима Красносельского.

Мемориал находится на месте бывшей табачной фабрики, где в сентябре 1941 года происходили массовые расстрелы мирных жителей, в основном евреев. Немцы карательные отряды и их пособ-

ники за две недели убили около 18,5 тысяч человек из Тирасполя, Рыбницы, Григориополя, Дубоссар и окрестных сёл, а также из Кишинёва и Одесской области.

Мемориал был возведён в Дубоссарах в 1949 году и включал в себя 11 братских могил, два памятника и монумент «Реквием». В 2025 году мемориальный комплекс был реконструирован при поддержке руководства страны и за счёт государствен-

ной программы капитальных вложений.

На церемонию открытия мемориала прибыли руководители республики во главе с Вадимом Красносельским, представители еврейских общин, горожане и посол России в Молдавии Олег Озеров. Участники почтили память жертв фашизма минутой молчания и возложили цветы к памятникам и братским могилам.

ВАШЕ ПРАВО

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ ПРИ СОДЕЙСТВИИ ФОНДА
ПОДДЕРЖКИ И ЗАЩИТЫ ПРАВ СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ,
ПРОЖИВАЮЩИХ ЗА РУБЕЖОМ

Распространяется бесплатно

Адрес редакции:
Грузия, 0105
Тбилиси, пр. Руставели, 2

www.korsovvet.ge



Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов