



ВАШЕ ПРАВО

СПЕЦИАЛЬНОЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «ВАШЕ ПРАВО»
К ГАЗЕТЕ «СООТЕЧЕСТВЕННИК» №2 (5) ФЕВРАЛЬ 2025



ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В.В.ПУТИН: СОТРУДНИКАМ И ВЕТЕРАНАМ МИНИСТЕРСТВА ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

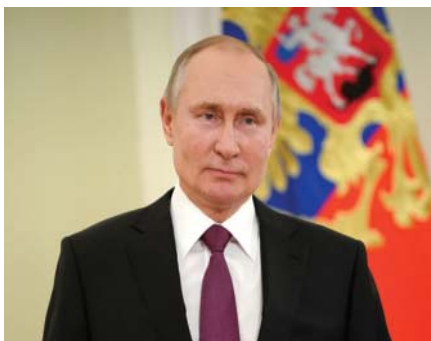
Президент Российской Федерации В.В.Путин направил поздравительную телеграмму сотрудникам и ветеранам Министерства иностранных дел Российской Федерации:

— Дорогие друзья!

Примите искренние поздравления по случаю профессионального праздника – Дня дипломатического работника.

Российское внешнеполитическое ведомство может по праву гордиться своей богатой и славной историей. Его сотрудники всегда с честью служили Родине, проявляя гражданское мужество, высокий профессионализм и верность долгу.

Достоинно продолжая эти традиции, Министерство иностранных дел в нынешней весьма непростой международной обстановке твёрдо и последовательно отстаивает законные национальные интересы России,



обеспечивает эффективное взаимодействие с государствами мирового большинства в целях построения справедливого многополярного миропорядка, основанного на взаимном уважении, верховенстве международного права, принципах равной и неделимой безопасности. Свидетельством этому, в частности, является продуктивная работа российского председательства в БРИКС, успех саммита объединения в Казани.

Несомненно, что в год 80-летия Великой Победы российские дипломаты продолжают самую активную работу по противодействию любым попыткам фальсификации истории, проявлениям неонацизма, русофобии и иных форм дискриминации по национальному или религиозному признаку. И, конечно, особого внимания по-прежнему требует защита прав наших соотечественников за рубежом.

Уверен, что сплочённый мировской коллектив будет и впредь трудиться с максимальной отдачей, способствуя укреплению внешнеполитических позиций России. От души желаю всем сотрудникам центрального аппарата и загранучреждений министерства новых успехов, а уважаемым ветеранам дипломатической службы – доброго здоровья, бодрости духа и долголетия.

СЕРГЕЙ ЛАВРОВ НАЗВАЛ ПРИОРИТЕТОМ ЗАЩИТУ ПРАВ РОССИЙСКИХ СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ

Традиционные духовно-нравственные ценности объединяют все мировые религии и цивилизации, уверен глава МИД РФ Сергей Лавров. Об этом он сказал во время выступления в Госдуме во время правительственного часа. По его словам, Министерство иностранных дел считает своим приоритетом защиту этих ценностей. В этом плане ведомство сотрудничает с Международным движением русофилов (МДР), к которому присоединились общественные деятели, политики, писатели, деятели культуры и бизнесмены более чем из сотни стран. География МДР очень обширна, добавил министр, она охватывает Юг, Запад, Восток.

Отечественная дипломатия работает совместно не только с Русской православной церковью, но и с приверженцами других традиционных конфессий страны, подчеркнул Сергей Лавров.

В центре внимания российских дипломатов остаётся защита прав сооте-

чественников за рубежом. Уже не раз Россия доказывала делом, что ни в каких ситуациях она своих не бросает, заявил министр.

Постоянно взаимодействие продолжается с объединениями соотечественников, которые стремятся сохранить и упрочить связи с исторической Родиной. Сергей Лавров выразил сожаление, что многим соотечественникам сегодня приходится сталкиваться с беспрецедентным давлением в условиях агрессивной русофобии в недружественных странах Запада.

Министр напомнил, что в прошлом году начался масштабный проект, направленный на привлечение в Россию людей, исповедующих традиционные ценности и испытывающих гонения со стороны властей стран своего нынешнего пребывания. Российские дипломаты помогают реализовать эту инициативу.

В странах Балтии, а также в других



государствах Евросоюза растёт количество желающих переехать в Россию, получив визу и разрешение на временное проживание по упрощённой схеме, рассказали в российских посольствах в европейских странах. Согласно указу президента РФ Владимира Путина, такая возможность появилась у тех, кто разделяет отечественные духовно-нравственные ценности.

Указ Владимира Путина привлёк внимание жителей ряда западных стран, включая Нидерланды, Францию, Бельгию и Австрию. В российской дипмиссии во Франции отметили, что получают обращения, касающиеся переезда, в том числе от потомков русских эмигрантов.

СОБЫТИЯ

ТАТЬЯНА МОСКАЛЬКОВА: МИНИСТЕРСТВО ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ РОССИИ ВЕДЕТ АКТИВНУЮ РАБОТУ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ ЗА РУБЕЖОМ

Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации Татьяна Москалькова ожидает, что в ближайшем будущем сотрудничество с международными организациями в области защиты прав человека будет активно развиваться. Об этом она заявила после пленарного заседания Государственной Думы, на котором с докладом выступил министр иностранных дел России Сергей Лавров.

Москалькова обратила внимание на то, что в своем выступлении министр уделил особое внимание вопросам формирования новой системы международных отношений. Она выразила уверенность, что права человека займут в этой системе одно из ключевых мест.

«Мы надеемся, что в ближайшем будущем взаимодействие с международными организациями в сфере защиты прав человека будет укрепляться», — написала Москалькова в своем Telegram-канале.

Она также отметила, что Мини-



стерство иностранных дел России ведет активную работу по защите прав соотечественников за рубежом. «Наша совместная деятельность в области защиты прав человека ориентирована на опережение событий. Несмотря на беспрецедентные санкции,

нам удалось создать Евразийский альянс омбудсменов и подписать множество двусторонних соглашений, которые стали эффективным инструментом для защиты прав граждан России и дружественных стран», — добавила омбудсмен.

УКРЕПЛЕНИЕ ПОЗИЦИЙ РУССКОГО ЯЗЫКА СТАЛО ОДНОЙ ИЗ ЦЕЛЕЙ СТРАТЕГИИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЙ РОССИИ ЗА РУБЕЖОМ

Укрепление позиций русского языка как языка международного общения стало одной из целей утверждённой правительством стратегии представления достижений России на ключевых международных площадках. Результатом реализации стратегии, в числе прочего, должно стать повышение роли России в мировом гуманитарном, культурном, научном и образовательном пространстве, сообщает РИА «Новости».

Правительство утвердило стратегию представления достижений России на ключевых международных площадках. Об этом говорится в распоряжении, размещённом на сайте официальных правовых актов.

Сообщается, что стратегией определяются основные цели, задачи и инструменты продвижения на ключевых международных мероприятиях достижений России в ряде отраслей экономики и культуры.



В число стратегических целей и задач вошли популяризация туристского продукта и повышение привлекательности страны в области туризма, развитие экотуризма, продвижение русского языка, создание условий для дальнейшего развития международного сотрудничества в области экономики и культуры.

Согласно документу, реализация

стратегии позволит укрепить позиции русского языка как языка международного общения, повысить роль России в мировом гуманитарном, культурном, научном и образовательном пространстве. А также улучшить инвестиционный климат, обеспечить поддержку экспорта российских товаров и развитие международных деловых контактов.

МВД: ОТМЕТКА О ГРАЖДАНСТВЕ РФ В СВИДЕТЕЛЬСТВЕ О РОЖДЕНИИ НЕОБЯЗАТЕЛЬНА

Отметку о гражданстве России в свидетельстве о рождении ребенка проставлять необязательно, но в ряде случаев она может потребоваться. Об этом говорится в материалах главного управления по вопросам миграции МВД России.

«В 2025 году отметка по-прежнему не является обязательной и за ее отсутствие штраф не предусмотрен. Но есть случаи, когда она может потребоваться», — сказали в главке.

В частности, отметка о гражданстве в свидетельстве о рождении нужна при постановке или снятии ребенка с реги-

страционного учета по месту жительства, а также для получения материнского капитала. Также эта отметка нужна при оформлении ребенку паспорта гражданина РФ, в том числе заграничного, для выезда в Абхазию, Армению, Белоруссию, Казахстан, Киргизию и Южную Осетию, если у ребенка нет российского загранпаспорта или в российский паспорт родителя ребенка не внесены сведения о нем.

Также данная отметка необходима для оформления субсидируемых авиабилетов, добавили в ведомстве. Проставить штамп в свидетельстве о рождении можно в тер-



риториальном органе МВД России, в подразделении ФГУП «Паспортно-визовый сервис» МВД России, в ММЦ «Сахарово» в Москве. Если человек находится за границей, то проставить отметку о гражданстве можно в посольстве и консульства. «Заявление будет рассмотрено в течение пяти рабочих дней», — добавили в главке



Показатель преступности в Грузии в 2024 году снизился на 7,75% по сравнению с 2023 годом, общее же число преступлений составило около 50 тысяч, говорится в материалах на сайте МВД Грузии.

Из 49 476 преступлений, совершенных в период с 1 января по 31 декабря 2024 года, раскрыть удалось 64,26%. В 2023 году раскрываемость составила 64,87%.

Самые высокие показатели раскрываемости преступлений зафиксированы в раскрытии таких преступлений, как

ПРЕСТУПНОСТЬ В ГРУЗИИ В 2024 ГОДУ – ТОП-5 ПРЕСТУПЛЕНИЙ

убийство, взятие в заложники, принуждение, угроза, членство в воровском мире, его поддержка и финансирование, преступления, связанные с наркотиками.

Согласно материалам МВД в 2024 году, по сравнению с прошлым годом, в Грузии значительно выросли такие преступления, как лишение жизни или нанесение тяжкого вреда здоровью по неосторожности, нарушение тайны коммуникации и переписки, членство в «воровском мире».

Впервые за долгое время в Грузии были зафиксированы такие преступления, как незаконные аборты, подмена ребенка, покупка/продажа госнаград, завладение вещами или документами, имеющими особую историческую, культурную, научную или национальную ценность, и нарушение правил оборота ядов.

Самыми распространенными преступлениями в Грузии в 2024 года стали:

- воровство – 13 530 преступлений
- преступления, связанные с наркотиками – 5 375 преступлений
- угроза – 4 132 преступления
- семейное насилие – 3 731 преступление
- насилие – 3 170 преступлений.

Кроме того, в 2024 году было возбуждено 65 уголовных дел по статьям «умышленное убийство» и «умышленное убийство при отягчающих обстоятельствах», 189 дел по статьям «изнасилование», 112 дел по статье «доведение до самоубийства», 7 – «торговля людьми», 3 – по статье «попытка» и 17 – по «нечеловеческому обращению».

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ РАСТОРЖЕНИЯ БРАКА ДЛЯ ГРАЖДАН РОССИИ И ИНОСТРАНЦЕВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ БРАК НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В 2024 году в стенах Консульского отдела оформили развод несколько десятков пар. Если для вас также актуально получение свидетельства о расторжении брака, рассказываем, как это сделать.

1. Внимательно изучите информацию на сайте Секции интересов России-

https://georgia.mid.ru/ru/konsulskaya_sluzhba/zags/

2. Запишитесь на прием на Портале-
<https://q.midpass.ru/>

3. Заполните заявление и подготовьте все необходимые документы.

4. Приходите в назначенное время в Консульский отдел.

Обращаем внимание, что расторгнуть брак могут только граждане России, либо иностранцы, заключившие брак на территории Российской Федерации. Заявление принимается как от обоих супругов (по взаимному согласию), так и от одного супруга при условии отсутствия общих не-



совершеннолетних детей и имущественных споров.

МИНЗДРАВ — РАСШИРЕНА ПРОГРАММА ЛЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ С ОНКОЛОГИЧЕСКИМИ ДИАГНОЗАМИ ЗА РУБЕЖОМ

дит диагностика и стандартный курс лечения: химиотерапия, лучевая терапия, хирургическое вмешательство и протонная терапия. С момента запуска в программе приняли участие 157 бенефициаров. 100 пациентов уже завершили лечение.

В рамках программы лечения детей с онкологическими диагнозами за рубежом пациенты могут получить медицинские услуги: в Испании, в «Центре протонной терапии Chiron Salud»; израильский

«Тель-Авивский медицинский центр Сураски (Ихилон)»; Anadolu Medical Center в Турции; «в госпитале Аджибадем»; «в госпитале Мемориал»; «в Медикана Интернешнл Клиник», в MC Hospital и «Медиполь Мега Университетский госпиталь».

Совместно с Грузией государство полностью финансирует лечение всех бенефициаров в партнерских клиниках Турции, Израиля и Испании», — говорится в информации Минздрава.

Расширена программа лечения детей с онкологическими диагнозами за рубежом. Информацию об этом распространило Министерство труда, здравоохранения и социальной защиты Грузии.

По сообщению министерства, бенефициары смогут получать услуги в трех дополнительных клиниках в Турции. В программу добавлены Medicana International Clinic, MC Hospital и Medipol Mega University Hospital.

«Программа лечения за рубежом детей с онкологическими диагнозами действует с августа 2023 года. В пакет лечения вхо-

МОЖНО ЛИ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ УСЫНОВЛЕНИЕ РЕБЕНКА ОТЧИМОМ В КОНСУЛЬСТВЕ?

Такие вопросы нередко поступают в российские загранучреждения.

Напоминаем, что усыновление (удочерение) в Российской Федерации, в том числе отчимом(мачехой), осуществляется в судебном порядке в соответствии с требованиями, установленными Семейным кодексом Российской Федерации, и допускается только в отношении несовершеннолетних детей.

Государственная регистрация усыновления производится на основании решения суда в органе ЗАГС или в дипломати-

ческом представительстве (консульском учреждении). Соответствующее заявление должно быть подано усыновителем в течение месяца. В ином случае усыновление (удочерение) ребенка регистрируется на основании решения, поступившего непосредственно из суда, в ЗАГС по месту его вынесения.

В случае регистрации усыновления (удочерения), помимо свидетельства об усыновлении, может быть выдано также новое свидетельство о рождении, отражающее изменения, которые вносятся в за-



пись акта о рождении ребенка, составленную компетентным российским органом.

Обращаем внимание, что усыновление(удочерение) иностранным гражданином не влечет утраты ребенком российского гражданства.

ПАРЛАМЕНТ УТВЕРДИЛ В ТРЕТЬЕМ ЧТЕНИИ ПОПРАВКИ В КОДЕКС ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Парламент рассмотрел и утвердил в третьем чтении законопроект о внесении изменений в «Кодекс об административных правонарушениях» вместе с сопутствующими законопроектами. Об этом сообщает пресс-служба законодательного органа Грузии.

Сообщается, что согласно поправкам, увеличиваются сроки административного лишения свободы.

«К обстоятельствам, отягчающим ответственность за административное правонарушение, добавлены новые обстоятельства; Указан срок, по истечении которого лицо считается административно виновным; Уточняются состав деяния

по факту мелкого хулиганства и размеры штрафов; Изменяется размер штрафов, связанных с вандализмом; Административным правонарушением признаются словесные оскорбления и (или) иные оскорбительные действия в отношении публичного политического должностного лица, политического должностного лица, публичного служащего, лица, приравненного к государственному служащему, и (или) публичного служащего при исполнении им служебных обязанностей или в связи с исполнением им служебных обязанностей; Уточнены элементы состава преступления за нарушение порядка организации и проведения собрания или де-

монстрации, изменены предусмотренные за них санкции.

Кроме того: определено понятие спонтанного собрания/манифестации; регламентированы вопросы демонтажа временных строений; Запрещается проводить собрание или демонстрацию в закрытом помещении/здании без предварительного письменного согласия собственника; Запрещается блокировать входы в здания, автомагистрали, мосты, туннели, путепроводы, транспортные узлы, определенные муниципалитетом, и железнодорожные пути во время собрания или демонстрации», — говорится в информации, опубликованной парламентом.

4,6 ТЫСЯЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В РОССИЮ ПОСТУПИЛО ОТ СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ В IV КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

Порядка 4,6 тысячи заявлений поступило от российских соотечественников в четвертом квартале прошлого года об участии в государственной программе содействия переселению в Россию. Вместе с членами семей о желании переехать в нашу страну официально объявили за указанный период 11 тысяч человек, сообщает портал «Везде наши».

Участие в госпрограмме позволяет соотечественникам вернуться в Россию по упрощенной процедуре. Отмечается, что



чаще всего они хотят переехать в регионы Центрального федерального округа. Так-

же в тройку лидеров вошли Приволжский и Северо-Западный округа.

По количеству поданных заявлений лидирует Казахстан, оттуда в конце прошлого года поступало каждое третье обращение. Эта же страна занимает первое место по количеству выданных свидетельств переселенца.

На второе место по числу заявлений поднялась Армения, третьей стал Узбекистан. Порядка семи процентов заявлений поступило от жителей государств Евросоюза — Германии и Прибалтики.



ПЯТИЛЕТНИЙ ЗАГРАНИЧНЫЙ ПАСПОРТ

Собираетесь оформить пятилетний заграничный паспорт?

Записывайтесь на прием в Консульский отдел (или Визовый центр в Тбилиси), заполняйте заявление -<https://passportzu.kdmid.ru/> и не забудьте четыре фотографии! Фото должно соответствовать следующим требованиям:

- Цветные, хорошего качества.
- Размер 3,5x4 см.
- Лицо должно занимать 70-80% фотографии.
- В кадре не должно быть лишних предметов (спинки стула, игрушки и пр.).
- Фото не старше 6 месяцев.
- Светлый фон.

Подробнее об оформлении заграничных паспортов на сайте Секции интересов России

https://georgia.mid.ru/ru/konsulskaya_sluzhba/zagranichnyy_pasport/

ОСТОРОЖНО, КИБЕРМОШЕННИКИ – АССОЦИАЦИЯ БАНКОВ ГРУЗИИ О РАСПРОСТРАНЕННЫХ ОБМАНАХ

Случаи финансового мошенничества участились в Грузии, а злоумышленники постоянно совершенствуют свои преступные схемы, сообщили в Ассоциации банков Грузии (АБГ).

По информации Ассоциации, как только одна преступная схема становится известна широкой общественности, мошенники приступают к разработке новой.

«Наиболее распространенной тактикой сегодня являются мошеннические транзакции, когда злоумышленник общается с жертвой с заманчивыми предложениями и с помощью различных психологических манипуляций заставляет ее добровольно сообщить пароль от мобильного банкинга, полный номер карты или четырехзначный CVV-код карты», – говорится в сообщении.

Также, по информации АБГ, также бывают случаи, когда жертва переводит деньги на счет преступника, которые, конечно, не подлежат возврату.

Наиболее распространенные мошенничества последнего времени:

- Фальшивые инвестиционные предложения: киберпреступники публикуют посты и видео в различных социальных сетях, обещающие людям большую прибыль за небольшие инвестиции. Нередки случаи создания поддельных сайтов, практически идентичных сайтам известных компаний;
- Фейковые предложения работы: в

различных социальных сетях предлагают высокооплачиваемую работу, но взамен просят зачислить минимальный депозит за «регистрацию»;

- Поддельные розыгрыши: они предлагают принять участие в розыгрыше, в котором можно выиграть крупную сумму денег или дорогой предмет, и просят внести определенную сумму денег для получения приза;

- Использование онлайн-платформы купли-продажи: мошенники часто находят жертв на известных платформах продаж. Они представляются людьми, желающими приобрести товар, и отправляют мошеннические ссылки, по которым жертва вводит данные своей карты и код авторизации, в результате чего вся сумма на карте оказывается украденной;

Мошенничество в соцмедиа: киберпреступники обещают жертвам компенсацию в обмен на лайки постов и видео в различных социальных сетях. Поначалу они действительно платят за услугу, но, завоевав доверие, обвиняют поставщика услуг в ненадлежащем исполнении и требуют возврата денег в виде штрафа, тем самым жертва попадает в ловушку мошенников.

В АБГ отметили, что эти мошеннические схемы легко распознать, если быть внимательным и принять во внимание следующие рекомендации:

- Не доверяйте невероятно заманчивому предложению в социальной сети, ско-

рее всего, это мошенническая ловушка;

- Если компании обещают трудоустройство, обязательно проверьте, насколько реалистично предложение – надежная компания никогда не попросит вас перевести деньги или предоставить данные вашей карты в обмен на трудоустройство;

- Не сообщайте никому свое имя пользователя, пароль и SMS-код мобильного банкинга. Только мошенники пытаются завладеть вашим паролем. Банк никогда не попросит вас поделиться такой конфиденциальной информацией;

- Если незнакомец или компания просит вас сообщить данные вашей карты, это уже показатель того, что вы стали целью мошенников, ведь знания номера счета достаточно для зачисления денег;

- Перед вводом данных своей карты убедитесь, что сайт является легитимным. Все символы на сайте должны соответствовать законному адресу, а адрес сайта должен начинаться с https и не должен быть перечеркнут красным.

Ассоциация отмечает, что в случае, когда потребитель добровольно делится персональной банковской информацией и делает перечисление, банк бессилён вернуть деньги, поскольку во многих случаях к моменту обращения клиента в банк с такой информацией, деньги со счета уже сняты мошенниками.

ПРИЧИНЫ В ОТКАЗЕ ВЫДАЧИ ЗАГРАНИЧНОГО ПАСПОРТА

По итогам 2024 года одной из самых востребованных услуг Консульского отдела стало оформление заграничного паспорта. Среди сотен принятых заявлений случались и отказы. Получить заграничный паспорт точно не получится, если гражданин:

- имеет задолженность в России (коммунальные платежи, кредиты, алименты);
- сообщил о себе заведомо ложные све-

дения;

- уклоняется от исполнения обязательств, наложенных судом;
- подозревается или осужден за совершение преступления.

Исчерпывающая информация о причинах отказа с ссылками на федеральные законы представлена на сайте Секции интересов России



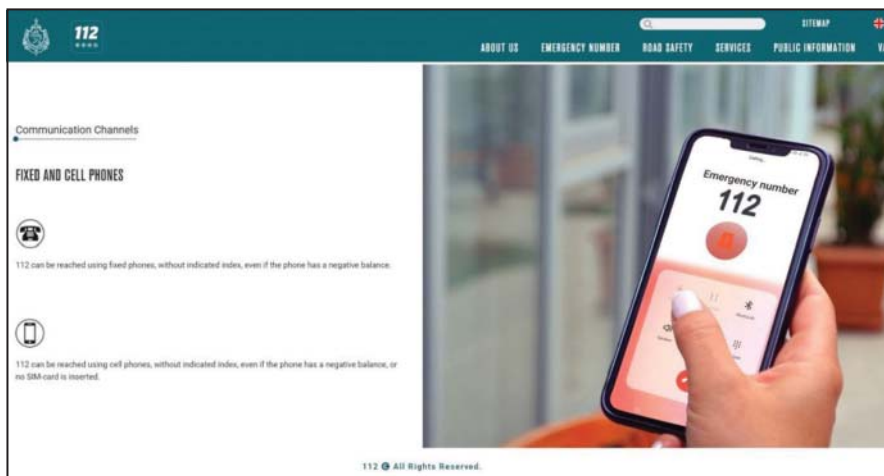
https://georgia.mid.ru/ru/konsulskaya_sluzhba/zagranichnyy_pasport/

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВО ВРЕМЯ ПРЕБЫВАНИЯ В ГРУЗИИ С ВАМИ ПРОИЗОШЛА ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ?

- Во-первых, сохранять спокойствие, с тем чтобы предпринять ряд правильных шагов.

- Во-вторых, для получения неотложной медицинской помощи, помощи полиции или пожарных/спасателей следует набрать единый номер экстренной службы в Грузии 112.

- В-третьих, если вашей жизни или здоровью что-то угрожает, незамедлительно свяжитесь с Секцией интересов России по круглосуточному номеру +995 598-980-283. Данный канал связи используется исключительно в экстренных ситуациях, ни консультаций, ни записей в Консульский отдел не производится!



АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ В ГРУЗИИ - ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ

В Центр правовой защиты российских соотечественников Грузии часто обращаются соотечественники, у которых единственный источник дохода – это сдача в аренду недвижимости. Участились случаи, когда граждане вынуждены сдавать в аренду своё жильё в более престижных районах, и снимать для проживания квартиры на окраинах, с целью получения денежной разницы, которая является единственным источником их дохода.

В связи со сложившимися обстоятельствами, возрастает и количество вопросов как у квартиросъемщиков, так и владельцев недвижимости. Как получить выгоду от арендных отношений и избежать неприятных ситуаций?

Грузия имеет развитую систему правового регулирования аренды недвижимости, которая охватывает все основные аспекты данной сферы. Законодательство Грузии предоставляет арендаторам и арендодателям ясные правила и обязательства, которые должны соблюдаться при заключении, выполнении и расторжении договоров аренды.

Основной закон, регулирующий аренду недвижимости в Грузии, — Закон об аренде недвижимости. Этот закон устанавливает правила взаимоотношений между арендодателем и арендатором, включая условия договора, права и обязанности сторон, порядок урегулирования споров и прочие вопросы.

В этой статье мы расскажем об особенностях договора и порядке заключения сделки между арендатором и арендодателем, с учетом интересов обеих сторон.



Для арендатора Определяем, какой договор аренды подходит

В Грузии доступны различные варианты договоров аренды:

Краткосрочная аренда (до 12 месяцев):

Популярна среди туристов и лиц на временных рабочих контрактах. Она обеспечивает гибкость для тех, кто не планирует длительное пребывание.

Долгосрочная аренда (более 12 месяцев):

Предпочтительна для экспатов, профессионалов и семей, планирующих длительное проживание. Долгосрочная аренда обеспечивает стабильность и часто предлагает более выгодные условия.

Проверяем документы собственника

Перед заключением договора аренды необходимо проверить у арендодателя документы на собственность, чтобы удостовериться, что он имеет право сдавать квартиру по за-

кону, чтобы не оказаться в ситуации, когда квартира находилась не в собственности или сдавалась без согласования с собственником.

Предоплата

Если вы хотите закрепить за собой квартиру и подтвердить свои намерения, вы можете на месте оставить предоплату. Обычно сумма предоплаты составляет 10-20% от суммы аренды за месяц. Позже эта сумма идет в счет оплаты.

Залог

В большинстве случаев арендодатели требуют залог в размере 1-2 месяцев арендной платы. Этот залог служит страховкой от повреждений имущества или неоплаченной аренды. Убедитесь, что в договоре четко прописаны условия возврата залога, включая возможные вычеты за ремонт или неоплаченные счета.

Способ оплаты

Оплачивать аренду квартиры в Тбилиси по договору можно наличными или переводом на счет. Если вы выбираете наличные, то в договор добавляется график, и собственник каждый месяц подтверждает подписью, что он получил деньги. При переводе на счет у арендатора сохраняется платежка.

Вопрос о животных

Если у вас есть домашнее животное, собственник может попросить внести в договор дополнительный пункт. Также в договоре фиксируется, если у клиента на момент начала действия договора аренды нет домашних животных. Если вы захотите завести питомца, этот факт нужно будет со-



гласовать с собственником.

Продление договора

Если вы планируете длительное проживание, желательно заранее обсудить условия продления договора. Большинство долгосрочных договоров аренды в Грузии включают пункты о продлении, однако важно уточнить эти условия заранее, чтобы избежать недоразумений.

Для арендодателя

Налог на недвижимость

Основным налогом, связанным с недвижимостью, является налог на недвижимость. Размер этого налога зависит от стоимости объекта недвижимости и определяется в процентах от кадастровой стоимости. Плательщиками налога являются владельцы недвижимости, а сбор собирается государством ежегодно.

Вы обязаны следить за своевременной и правильной уплатой налога, чтобы избежать штрафных санкций и проблем с государственными органами. Также необходимо ознакомиться с основными положениями законодательства о недвижимости и соблюдать его требования, чтобы избежать непредвиденных ситуаций и обезопасить свои права и интересы.

Проверка обременения на квартиру

Кроме ипотеки, на квартире может лежать налоговое обременение, о котором вы можете не знать. В будущем оно может принести проблемы. Это может быть обычный штраф, пошлина или неоплаченный долг.

В случае неоплаченного долга, если дело передадут в суд, то квартиры могут выставить на аукцион.

Если на квартиру наложено обременение, то перед заключением договора вам необходимо уточнить информацию и снять его. Решается этот вопрос быстро: собственник оплачивает долг и обновляет выписку. После этого можно заключать договор.

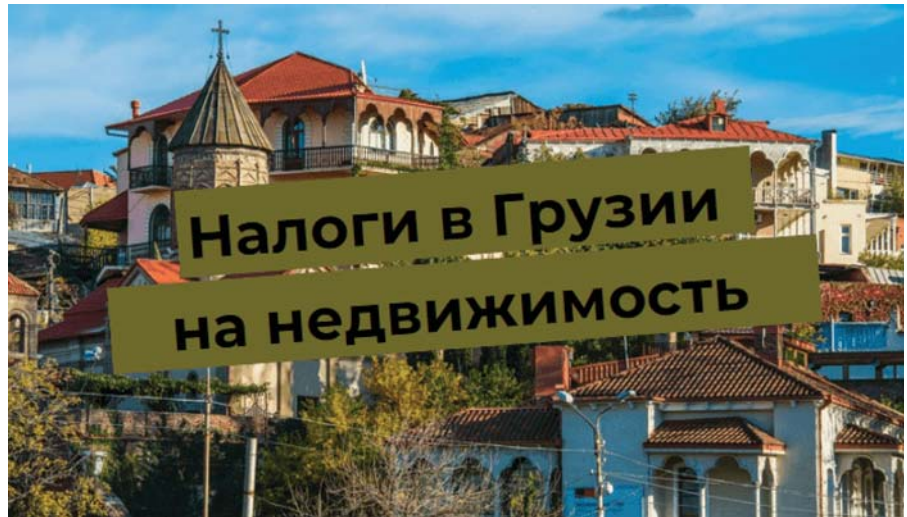
Для арендодателя: проверка состояния недвижимости

В защиту собственника в договор необходимо внести пункт о том, что он имеет право проверять состояние жилья, предварительно согласовав это с арендатором.

В защиту арендатора, в договор вносится пункт, что любые повреждения, произошедшие не по его вине, ремонтируются за счет собственника.

Выселение

Полицейского выселения в Грузии



не существует. Если отсутствует письменный договор, арендатор не платит квартплату за сдаваемую квартиру, выселить его из квартиры не представляется возможным. В случае подобного факта арендодатель должен обращаться в суд.

Общие вопросы

Заключение договора аренды

Основные положения закона

1. Договор аренды. Договор аренды недвижимости должен быть заключен в письменной форме и содержать существенные условия, такие как срок аренды, стоимость арендной платы и прочие детали.

2. Обязанности арендодателя и арендатора. Арендодатель обязан предоставить арендуемую недвижимость в исправном состоянии, а арендатор обязан оплачивать арендную плату и поддерживать недвижимость в чистоте и порядке.

3. Изменение условий аренды. В случае необходимости изменить условия аренды (например, срок аренды или арендная плата), стороны могут внести соответствующие дополнения в договор аренды, при условии взаимного согласия.

4. Расторжение договора аренды. Договор аренды может быть расторгнут по взаимному согласию сторон или по иным основаниям, предусмотренным законодательством. В случае расторжения договора необходимо соблюдать определенные процедурные требования.

Законодательство Грузии также предусматривает ответственность за нарушение условий договора аренды и возмещение убытков. В случае возникновения споров, связанных с арендой недвижимости, стороны

имеют право обратиться в суд для защиты своих прав и интересов.

Подписываем договор и проверяем состояние квартиры

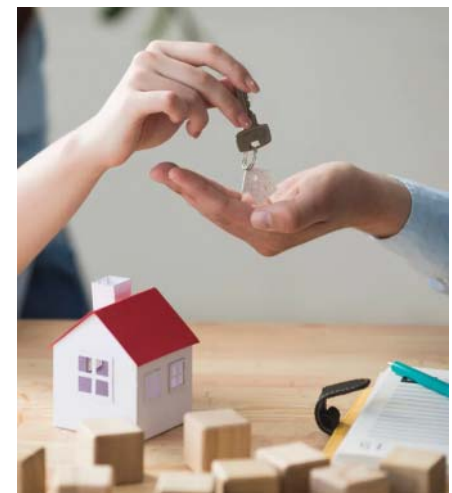
Перед тем, как арендатор внесет оплату, сторонам стоит встретиться в квартире, чтобы проверить ее состояние, работоспособность всех коммуникаций и бытовой техники. Если существует неисправность, то собственник обязуется ее устранить.

Совет обеим сторонам – сделайте фотографии на момент заселения, чтобы после окончания срока аренды, можно было сравнить, были в квартире какие-то дефекты или нет.

Нотариальное заверение:

Хотя заверение договора аренды у нотариуса в Грузии не является обязательным, оно добавляет дополнительный уровень юридической защиты как для арендодателя, так и для арендатора. Это особенно полезно в случае возникновения споров.

Надеемся, что наши советы окажутся полезными как для арендодателей, так и для арендаторов, и помогут избежать любого рода недопониманий и рискованных ситуаций.



НАША ПОБЕДА

В МИД РАСКАЗАЛИ О ПОДГОТОВКЕ К ПРАЗДНОВАНИЮ 80-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ

Многие приглашенные главы государств уже подтвердили свое участие в торжественных мероприятиях, посвященных празднованию 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов, сообщил в интервью директор департамента государственного протокола МИД России Игорь Богдашев.

«Сотрудники Департамента ведут работу напрямую с главами делегаций, проявляют профессиональный и добросовестный подход не только к выполнению своих непосредственных задач, но и во многом влияют на политическую составляющую пребывания зарубежных лидеров в России», – сказал он.

«В настоящее время совместно с коллегами из Кремля, а также другими компетентными ведомствами активно гото-

вимся к празднованию 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.», – сообщил он.

«Президент России Владимир Путин в ходе прямой линии и пресс-конференции в декабре прошлого года озвучил, что «Россия будет рада видеть всех в Москве 9 мая 2025 года на праздновании 80-летия Победы, в том числе представителей стран антигитлеровской коалиции», – напомнил дипломат.

«Многие приглашенные главы государств уже подтвердили свое участие в торжественных мероприятиях. Исходим из того, что эта Победа значима для народов СССР и всего мира. В современных условиях, характеризующихся повышенным уровнем турбулентности и нарастанием кризисных явлений, особенно важно



извлекать уроки из прошлого, отстаивать и сохранять память о подвигах героев Второй мировой войны, мужестве воинов и тружеников тыла», – сказал Богдашев.

Он добавил, что «стремимся и неформально подходить к делу, видим, что это находит отклик и дает результаты». «В целом настроены на то, чтобы гость приезжал и уезжал с улыбкой на лице», – дополнил он.

СООТЕЧЕСТВЕННИКИ В 120 СТРАНАХ ГОТОВЯТ МЕРОПРИЯТИЯ К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

Торжества, приуроченные к юбилею Победы, охватят около ста двадцати стран, сообщает ТАСС. По словам главы МИД РФ Сергея Лаврова, их подготовкой занимаются организации российских соотечественников. Кроме того, напомнил министр, готовится масштабная акция «Диктант Победы». К ней присоединятся Русские дома и школы, действующие при посольствах. Министр не сомневается, что участников будет много.

Сергей Лавров также заверил, что содержание воинских мемориалов за рубежом, забота о памятниках остаётся в центре внимания российских дипломатов.



Ежегодно ко Дню Победы организуют субботники, постоянно выделяются средства для проведения работ. Важно, уточнил министр, что власти во многих странах заботятся о подобных мемориалах.

Глава российской дипломатии дал вы-

сокую оценку отношению к памятникам в Китае. Там находятся порядка восьмидесяти мемориальных объектов, увековечивающих память советских солдат. Их в настоящее время ремонтируют, им обеспечивают уход.

Сергей Лавров обещал поддержку со стороны МИД РФ проведению экспедиции «Память сильнее времени». Она намечена на август-сентябрь, её готовится провести российская организация ветеранов «Боевое братство». Организаторы собираются отпраздновать юбилей разгрома Квантунской армии и установить мемориальную доску в Харбине.

НА ПОКЛОННОЙ ГОРЕ РВИО ОТКРЫЛО ПАМЯТНУЮ ФОТОВЫСТАВКУ «К 80-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ»

Российское военно-историческое общество (РВИО) открыло фотовыставку «К 80-летию Великой Победы» в парке Победы. Выставка посвящена мемориальным монументам, созданным РВИО за последние пять лет.

«У нас год 80-летия Победы. К сожалению, очень мало осталось ветеранов, очень мало осталось фронтовиков, им уже по сто лет. Мы должны понимать, что нам нужно взять эстафету, чтобы не забылся подвиг Великой Отечественной войны, чтобы помнили все и дети, и внуки, и чтобы это был подвиг на все времена, как, собственно, и должно быть. Мы ведем эту работу системно», – сказал на открытии выставки заместитель начальника Управ-

ления Президента РФ по государственной политике в гуманитарной сфере, заместитель председателя РВИО Николай Овсиенко.

На выставке представлены фото знаковых памятников, установленных РВИО в честь подвига советского народа в Великой Отечественной войне за последние пять лет. В их числе Ржевский и Гатчинский мемориалы, а также мемориальный комплекс «Саур-Могила» в Донецкой области.

Зампредседателя РВИО отметил, что в дальнейшем эта выставка будет направлена в другие города. «Мы поставили эту выставку здесь, на Поклонной горе, на этом святом месте, но она обязательно

поедет по городам и весям. Обязательно будем ее показывать – от Сахалина до Калининграда», – добавил Овсиенко.

Он уточнил, что эти памятники для РВИО ценны не эстетической, но мемориальной значимостью. «Памятники, которые мы ставим, мемориальные объекты, связанные с военной историей Отечества», – это памятники не для украшения, это памятники для памяти», – заключил историк.

Выставка также будет представлена в Совете Федерации, а расширенную экспозицию из 16 стендов можно будет увидеть на Гоголевском бульваре. В парке Победы выставка продлится до конца мая 2025 года.

ВАШЕ ПРАВО

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ ПРИ СОДЕЙСТВИИ ФОНДА ПОДДЕРЖКИ И ЗАЩИТЫ ПРАВ СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ ЗА РУБЕЖОМ

Распространяется бесплатно

Адрес редакции:
Грузия, 0105
Тбилиси, пр. Руставели, 2
www.korsovet.ge



Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов